

REGOLAMENTO PER L’AFFITTO DELLE UNITA’ IMMOBILIARI ARREDATE

1. PRENOTAZIONE

La prenotazione avverrà esclusivamente via e-mail e/o fax agli indirizzi sottototati. La conferma avrà luogo entro le successive 48 ore a mezzo fax e/o e-mail all’indirizzo del richiedente ed è soggetta alla disponibilità dell’appartamento indicato e al pagamento dell’anticipo. Il contratto di affitto avrà inizio alle ore 16 p.m. del giorno di arrivo con contestuale consegna delle chiavi dell’appartamento e cesserà automaticamente alle ore 10 a.m. del giorno di scadenza della prenotazione accettata, senza necessità di ulteriore conferma e con obbligo, per il conduttore, di restituzione delle chiavi.

2. MODALITA’ DI PAGAMENTO DELL’AFFITTO

La conferma della prenotazione comporterà l’obbligo del pagamento del canone pattuito ed il versamento, entro le successive 24 ore, dell’anticipo del 30% del prezzo cui dovrà far seguito il versamento del saldo almeno trenta giorni prima della data di arrivo. Il mancato pagamento delle somme dovute nei termini indicati, comporterà l’automatica risoluzione del contratto, con perdita della caparra a favore del proprietario.

Il corrispettivo dell’affitto comprende la f.m., l’erogazione d’acqua calda e fredda, il riscaldamento e la climatizzazione, la TV, l’uso della biancheria pulita all’inizio della locazione e l’assistenza durante il servizio di check-in e check-out. I cambi di biancheria nel corso dell’affitto non sono previsti per soggiorni inferiori la settimana.

Servizi aggiuntivi col relativo costo potranno essere preventivamente concordati per iscritto e dovranno essere corrisposti con le modalità e nei termini suindicati.

Tutti i pagamenti dovranno avvenire a mezzo bonifico bancario, con spese bancarie a carico del cliente, alla Banca di Monastier e del Sile Credito Cooperativo, le cui coordinate sono indicate di seguito,

PAESE	CIN E.	CIN	BANCA	C.A.B.	CONTO
IT	34	K	07074	62010	CC0033010015

3. PRENOTAZIONE CONFERMATA: SUCCESSIVA CANCELLAZIONE

La cancellazione della prenotazione da parte del cliente darà diritto al proprietario di trattenere i seguenti importi:

- fino a 31 giorni prima della data d’arrivo: 30% del prezzo dell’affitto;
- da 30 a 21 giorni prima la data d’arrivo: 40 %;
- da 20 a 11 giorni prima la data d’arrivo: 50%;
- da 10 giorni a 72 ore prima la data d’arrivo: 80%;
- nessun rimborso sarà dovuto per disdette pervenute dopo i suddetti termini o in caso d’anticipato rilascio dell’appartamento.

4. DEPOSITO A GARANZIA

Contestualmente alla consegna delle chiavi per il check-in, l’affittuario verserà una cauzione in contanti di € 300,00 per la refusione d’eventuali danni o mancanze, che sarà restituita alla fine del contratto al momento del check-out, dopo la positiva conclusione della verifica, fermo il diritto del proprietario alla refusione degli eventuali maggiori danni.

5. CHECK – IN e CHECK –OUT

L’ appartamento viene consegnato dalle ore 16.00 alle ore 20.00 del giorno d’arrivo e deve essere lasciato entro le ore 10.00 del giorno di partenza, mediante consegna e ritiro delle chiavi da un incaricato del proprietario il quale è autorizzato a effettuare il controllo finale sullo stato dei luoghi e sugli eventuali danni.

Per arrivi oltre le ore 20.00, ed entro le 24.00, verrà addebitato un costo supplementare di 20,00 Euro.

Per arrivi dopo le 24.00, verrà addebitato un costo supplementare di € 70,00

L'orario della partenza dovrà essere comunicato all'incaricato del check-in in occasione dell'arrivo.

6. RICETTIVITA' DEGLI APPARTAMENTI

Nella descrizione di ogni appartamento è indicato il numero massimo di persone consentito che vi possono alloggiare. In nessun caso il numero di persone può essere aumentato. Gli animali non sono ammessi.

7. PULIZIE

L'appartamento verrà consegnato pulito, provvisto di biancheria e con gli accessori necessari al soggiorno. La cucina, il frigo, e le stoviglie dovranno essere restituiti puliti; in caso contrario verrà addebitato un costo extra di € 50,00

8. DISPOSIZIONI GENERALI

Dalle ore 13.00 alle ore 15.00 e dalle ore 23.00 alle ore 08.00 non si possono produrre rumori molesti.

E' obbligo del cliente di:

- depositare la spazzatura al piano terra, fuori della porta, entro le 8.30 a.m.;
- alla partenza, i clienti sono pregati di lasciare l'appartamento in ordine, e di raccogliere la biancheria usata e gli utensili da cucina e di metterli rispettivamente sulle sedie e sul tavolo.

Nel caso in cui Voi abbiate bisogno della presenza del nostro staff durante il soggiorno per qualsiasi ragione da noi non ritenuta seria, Vi saranno addebitate 25,00 Euro per ogni chiamata.

Nel caso in cui perdetevi le chiavi dell'appartamento, saremo autorizzati ad addebitare l'importo pari a 50,00 Euro, che include la sostituzione della serratura.

Nel caso in cui dimenticate le chiavi all'interno dell'appartamento e fosse richiesto l'intervento del nostro staff per aprire la porta, saremo autorizzati ad addebitarVi una somma pari a 40,00 Euro.

Nel caso in cui si verificasse un corto circuito dovuto ad un uso errato di un qualsiasi apparecchio all'interno della casa (es. asciugacapelli), che Voi non foste in grado di risolvere, saremo autorizzati ad addebitarVi l'importo di 40,00 Euro.

9. FORO COMPETENTE

Il contratto è sottoposto alla Legge italiana ed alla giurisdizione del tribunale di Treviso, ed è altresì regolato dalle disposizioni della Regione Veneto in vigore al momento della sua conclusione.

DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI

L'unità immobiliare è situata in Roncade, via Garibaldi 72, ed è costituita da: due miniappartamenti al piano terra cui si accede da una "porta sola" e quindi esclusiva, direttamente dal giardino della villa, da un miniappartamento e tre monolocali al 1° piano della "barchessa" cui si accede da una scala separata.

I miniappartamenti al piano terra che si affacciano sul giardino si compongono, rispettivamente di: soggiorno con divano letto, completo di arredi e corredi, con angolo cottura completo di lavabo, piano cottura elettrico, frigo; camera da letto matrimoniale e bagno.

I monolocali situati al primo piano, con accesso interno dal corridoio comune, si compongono di camera matrimoniale, coi relativi arredi e corredi, con angolo cottura completo di lavabo, piano cottura elettrico, frigo, coi relativi arredi e corredi; stanza da bagno completa con doccia.

L'impianto di riscaldamento e di aria condizionata è autonomo e potrà essere regolato direttamente dall'appartamento secondo le necessità degli ospiti.

I tre monolocali situati al primo piano della "barchessa", con accesso interno dal corridoio comune, si compongono di un'ampia stanza con letto matrimoniale, completa di arredi e corredi, con angolo cottura dotato di piano cottura elettrico, frigo coi relativi arredi e corredi; una stanza da bagno completa con doccia.

L'impianto di riscaldamento e di aria condizionata è autonomo e potrà essere regolato direttamente dall'appartamento a seconda delle necessità degli ospiti.

Tutti gli appartamenti e le stanze si affacciano sul giardino della villa.

PREZZI DEL SOGGIORNO

Tutti i prezzi sono espressi in EURO

Durata soggiorno	3 giorni	7 giorni	14 giorni
MONOLACALE (2 posti letto)	100 euro	210 euro	400 euro
MINI APPARTAMENTO (3-4 posti letto)	150 euro	300 euro	600 euro

Andranno concordati preventivamente i prezzi per stanze abbinata, per persone singole, o per periodi di soggiorno diversi.

SERVIZI AGGIUNTIVI A CARICO DEL CLIENTE

Potranno essere concordati di volta in volta, con l'intervento di agenzia turistica in loco, servizi aggiuntivi di prenotazioni a spettacoli teatrali, tour e visite guidate, visite a mostre e musei con o senza guida, tenuto conto delle disponibilità di posti e dei relativi prezzi.

Servizi di taxi e trasporto di bagagli con l'intervento di agenzie locali.